

Aika 16.02.2026, klo 16:30

Paikka Tietotie 2, aula

Käsiteltävät asiat

- § 24 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 25 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 26 Ajankohtaiset asiat**
- § 27 Henkilöstösuunnitelma 2026**
- § 28 Työsuhtepolkupyörän hankinta ja siitä luopuminen**
- § 29 Kyröskosken viheralueiden asemakaavamuutokset, hyväksyminen**
- § 30 Joenmutkantien pohjoisosan asemakaava, hyväksyminen**
- § 31 Kunnan pientalotonttien määräaikainen myynti tarjousperusteisesti 2026**
- § 32 Vuokrapeltojen myynti 2026**
- § 33 Hanhijärven teollisuusalueen tonttien määräaikainen myynti tarjousperusteisesti vuonna 2026**
- § 34 Kaavoitusohjelma ja Hämeenkyrön kunnan kaavoittaja**
- § 35 Kiinteistö Oy Hämeenkyrön Teollisuustalon osakkeiden myyntiin laittaminen**
- § 36 Leader-ryhmien kehystarkistus**
- § 37 Otto-oikeuden käyttäminen, Hämeenkyrön Yhteiskoulun ja F.E.Sillanpään lukion ilmanvaihto- ja lämmitysjärjestelmän remontti**
- § 38 Hämeenkyrön Yhteiskoulun ja F.E.Sillanpään lukion ilmanvaihto- ja lämmitysjärjestelmän remontti, hankintapäätös**
- § 39 Taloussuunnitelma 2026-2028, muutostalousarvio 1/2026**
- § 40 Taloussuunnitelma 2026-2028, käyttösuunnitelma, hallintopalvelut**
- § 41 Viranhaltijoiden päätösluettelot ja toimielinten pöytäkirjat**
- § 42 Otto-oikeuspykälä**
- § 43 Ilmoitusasiat**

Osallistujat

Esa Järvenpää, puheenjohtaja
Timo Mäkelä, 1. varapuheenjohtaja
Rauno Mäki, 2. varapuheenjohtaja
Tiina Paloranta, sihteeri
Eeva Harhala
Pirjo Järvensivu
Tanja Lahti
Mirka Löf
Viljo Paavola
Katariina Pylsy
Pasi Eloranta
Kirsi Parhankangas
Johanna Rannanjärvi, kunnanjohtaja
Tarja Soukko

§ 24

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Hallintosääntö 4 §: Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus ja -velvollisuus, viimeistään neljä päivää ennen kokousta. Esityslista julkaistaan kunnan verkkosivuilla.

Toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä (Kuntalaki 103 §).

Ehdotus

Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Hyväksytään asialistalle §:t: 24 - 43.

§ 25

Pöytäkirjan tarkastus

Hallintosääntö 16 §: Pöytäkirja tarkastetaan ensisijaisesti sähköisesti.

Hallitus valitsee kaksi pöytäkirjan tarkastajaa.

Ehdotus

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Timo Mäkelä ja Rauno Mäki.

§ 26

Ajankohtaiset asiat

Kunnanjohtaja kertoo ajankohtaisista valmistelussa olevista asioista.

Ehdotus

Hallitus saa tiedokseen kunnanjohtajan kertomat ajankohtaiset asiat.

§ 27

Henkilöstösuunnitelma 2026

HMKDno-2026-53

Valmistelijat / lisätiedot:

Jyri Lammela, henkilöstöpäällikkö, jyri.lammela@hameenkyro.fi

Liitteet

1 Henkilöstösuunnitelma 2026

Laki työnantajan ja henkilöstön välisestä yhteistoiminnasta kunnissa määrää kunnan laatimaan vuosittain henkilöstö- ja koulutussuunnitelman. Henkilöstösuunnitelma sisältää Hämeenkyrössä myös työhyvinvointisuunnitelman. Suunnitelman hyväksyy hallitus. Hallintosääntö 64 §: hallitus päättää henkilöstöasioista siltä osin, kun niitä ei ole delegoitu toisaalle.

Henkilöstösuunnitelmaan sisältyy työsuhtemuotojen käytön ja työkyvyttömyysuhan sekä ikääntyvien työntekijöiden tukemisen periaatteet. Lisäksi suunnitelmassa tarkastellaan henkilöstön määrää ja rakennetta sekä osaamista ja osaamisen tarpeiden määrittelyä. Koulutussuunnitelmaan on koottu henkilöstön kehittämis- ja oppimistarpeiden määrittelyn pohjalta esille nousseet koulutustarpeet. Henkilöstösuunnitelman toteutumisesta raportoidaan vuosittain henkilöstökertomuksen yhteydessä.

Yhteistyötoimikunta käsitteli henkilöstösuunnitelman kokouksessaan 6.2.2026.

Ehdotus

Esittelijä: Johanna Rannanjärvi, kunnanjohtaja

Hallitus hyväksyy henkilöstösuunnitelman 2026.

Tiedoksi

Henkilöstöpäällikkö Lammela, lautakunnat, henkilöstösihteeri Pihlaja-Crocker

§ 28

Työsuhdepolkupyörän hankinta ja siitä luopuminen

HMKDno-2025-141

Valmistelijat / lisätiedot:

Jyri Lammela, henkilöstöpäällikkö, jyri.lammela@hameenkyro.fi

Vuoden 2025 talousarviota laadittaessa varauduttiin työsuhdepyöräedun käyttöönottoon. Kunta tilasi tammikuussa 2025 hankinnan valmistelun Tuomi Logistiikka Oy:ltä. Talous- ja hallintojohtaja Paloranta teki 27.3.2025 päätöksen työsuhdepyöräedun hankinnasta leasingpalveluna Etufillari Oy:ltä.

25.4.2025 tuli tieto, että hallitus ehdotti kehysriihessään työsuhdepyörien verovapauden poistumista vuodenvaihteessa 2025–2026.

Hämeenkyrön kunnan henkilökunnalle työsuhdepyöräedun käyttöönotto tuli mahdolliseksi 1.6.2025 alkaen.

Työsuhdepolkupyörien veroedun poistuminen varmistui 2.9.2025, kun hallitus tiedotti vuoden 2026 budjettiriihen päätöksistä. Hallituksen päätös tarkoittaa, että ennen 24.4.2025 hankittujen polkupyörien veroetu säilyy, mutta 24.4.2025 jälkeen solmitut työsuhdepyöräsopimukset muuttuvat verotettavaksi eduksi 1.1.2026.

Ajanjaksolla 1.6.2025-31.12.2025 tehtiin viisi työsuhdepyöräsopimusta.

Ehdotus

Esittelijä: Johanna Rannanjärvi, kunnanjohtaja

Hämeenkyrön kunta luopuu henkilökunnalle suunnatusta työsuhdepyöräedusta. 1.1.2026 jälkeen ei uusia sopimuksia laadita. Ajanjaksolla 1.6.2025-31.12.2025 tehdyt sopimukset ovat voimassa kunkin sopimuksen sopimuskauden loppuun.

Tiedoksi

henkilöstöpäällikkö Lammela (tiedotusvastuu esihenkilöille), henkilöstösihteeri Pihlaja-Crocker

Kunnanhallitus, § 199,09.09.2024

Kunnanhallitus, § 50,10.03.2025

Kunnanhallitus, § 191,20.10.2025

Kunnanhallitus, § 29, 16.02.2026

§ 29

Kyröskosken viheralueiden asemakaavamuutokset, hyväksyminen

HMKDno-2024-368

Kunnanhallitus, 09.09.2024, § 199

Valmistelijat / lisätiedot:

Leena Lahtinen, kaavoituspäällikkö, leena.lahtinen@hameenkyro.fi

Liitteet

1 kh09092024_OAS_Kyröskosken viheralueidenASKM

Kyröskosken taajamassa on useita pieniä viheralueita, joiden asemakaavamerkinnot eivät vastaa alueiden nykykäyttöä tai kehittämistarpeita. Näiden alueiden asemakaavan muutoksilla pyritään selkeyttämään alueiden käyttöä asukkaiden kannalta ja toisaalta helpottamaan niiden tavoitteellista hoitoa kunnan kannalta.

Alue 1. sijaitsee Kaartotiellä. Erillispientalo tontti (AO) on tavoitteena muuttaa asemakaavalla puistoalueeksi. Kaavoitus koskee kunnan kiinteistöjä Jaakonmaa 108-411-1-131 ja Tienpohja 108-411-22-0 sekä Kulma 108-411-16-7 (yksityisen maanomistajan 40 neliömetriä), jotka muodostavat rakentumattoman AO-tontin pinta-alaltaan noin 1435 neliömetriä. Maaston muodoltaan voimakkaasti nykyiseen puistoon laskeutuva tontti on vaikea rakentaa ja siksi ehkä jäänyt aikanaan rakentumatta. Luontevaa on liittää se eteläpuolen puistoalueeseen ja muodostaa yhtenäinen puistoalue Selvaaginmäelle.

Alue 2. sijaitsee päiväkodin ja koulun läheisyydessä Alasentiellä. Tavoitteena on muuttaa kaksi erillispientalotonttia (AO) puistoalueeksi, jollaisena se on nykyisessä käytössään. Kaavoitus koskee kiinteistöjä; Keskinen, kiinteistötunnus 108-408-3-145 ja Notkola 108-408-3-146, jotka ovat rakentumattomia AO-tontteja. Niiden pinta-ala on yhteensä 4000 neliömetriä. Rakennuspaikat eivät ole houkuttelevia omakotirakentajalle.

Alue 3. Virkistysalue Etelätiellä sijaiten AO-kortteleiden 95 ja 94 välissä. Tästä virkistysalueesta (VL) osa on tarkoitus liittää erillispientalotonttiin ja virkistysalueen läpi kulkeva ulkoilureitti -merkintä on tavoitteena poistaa. Kaavamuutoksesta aloitteen on tehnyt yksityinen maanomistaja ja siitä on neuvoteltu aloitteen teon jälkeen kaavoittajan ja kiinteistön omistajan välillä. Kiinteistön omistaja on tarkentanut tavoitteitaan niin että tonttiin liitettävä alue olisi vain korttelin 95 tontin 1 kohdalla. Kaavamuutos koskee kiinteistöä Toivola, kiinteistötunnus 108-436-6-153 sekä osin kiinteistöä Jokirinne 108-436-6-12.

Maankäyttö- ja rakennuslain 59 § mukaisesti kunnalla on oikeus periä maanomistajalta tai maan haltijalta kaavan laatimisesta, selvityksistä ja käsittelystä aiheutuneet kustannukset, jos asemakaava tai kaavan muutos on pääasiassa yksityisen edun vaatima ja laadittu maanomistajan tai maan haltijan aloitteesta. Kaavamuutos on Etelätiellä MRL 59 § mukainen. Kustannusten osalta voidaan

kaavoitusmaksuksi määritellä 1000 euroa. Hakijan on suoritettava asemakaavan laatimisesta tai asemakaavan muutoksesta perittävä kiinteä palkkio kahdessa erässä siten, että puolet kiinteästä palkkiosta suoritetaan ennen kaavamuutoksenlaadinnan käynnistymistä ja loppuosa palkkiosta ennen kaavan hyväksymiskäsittelyä. Jos hakija peruuttaa muutoshakemuksen, ei ennakoon perittyä maksua palauteta. Koska kaavamuutos kuulutetaan muiden alueiden yhteydessä, kuulutuskuluja ei peritä aloitteen tekijältä.

Kyröskosken keskustan virkistysalueina näillä pienillä alueilla on melko vähäinen merkitys ulkoilualueina, mutta muutoksilla pyritään säilyttämään ne viheralueiden osat, joilla on ympäristön laadun ja viihtyisyyden kannalta eniten merkitystä.

Kaavan nimenä käytetään Kyröskosken viheralueiden asemakaavamuutokset ja tarpeen mukaan kaava-alueita tarkastetaan kaavoituksen edetessä. Myös tavoitteita voidaan tarkentaa kaavatyön edetessä.

Hankkeesta on kunnan virkatyönä valmistunut 28.8.2024 osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka on pykälän liitteenä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (OAS) on kuvattu osallistuminen kaavoitusprosessiin ja alustava tavoiteaikataulu.

Ehdotus

Esittelijä: Johanna Rannanjärvi, kunnanjohtaja

Hallitus

1. käynnistää Kyröskosken viheralueiden asemakaavamuutoksen ja kuuluttaa sen vireilletulosta
2. hyväksyy 28.8.2024 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asettaa sen yleisesti nähtäville osallisten kuulemiseksi (MRL 63§)
3. päättää, että kaavoitusmaksu tilan Toivola, kiinteistötunnus 108-436-6-153, osalta on 1000 euroa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 10.03.2025, § 50

Valmistelijat / lisätiedot:

Anna-Maria Niilo-Rämä, kaavasuunnittelija, anna-maria.niilo-rama@hameenkyro.fi

Liitteet

- 1 kh10.03.2025 Liite 1_Kaavakartta_Luonnos
- 2 kh10.03.2025 Liite 2_Kaavaselostus_Luonnos
- 3 kh10.03.2025 Liite 3_Asemakaavan seurantalomake
- 4 kh10.03.2025 Liite 4_OAS_päivitetty 20.2.2025
- 5 kh10.03.2025 Liite 5_Kaavakartta_ja_maaraykset
- 6 kh10.03.2025 Liite 6_OAS-vaiheen palaute
- 7 kh10.03.2025 Liite 7_Vastine_lausuntoihin_osallistumis-ja-arviointisuunnitelmasta

Kunnanhallitus päätti Kyröskosken viheralueiden asemakaavamuutosten vireilletulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) nähtävilläolosta kokouksessaan 9.9.2024 § 199. Nähtävilläolosta on julkaistu kuulutus Uutis-Oivassa, kunnan ilmoitustaululla ja nettisivuilla 25.9.2024. Alueen naapurimaanomistajia ja OASissa lueteltuja osallisia on tiedotettu asiasta kirjeitse ja lausuntopyyntö on välitetty viranomaistahoille. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä 25.9.2024 alkaen koko suunnittelutyön ajan kunnantalon asiointipisteessä ja kunnan kotisivuilla. OASista on pyydetty kaavoituksen alkuvaiheen palautetta 28.10.2024 mennessä. Palautteena saatiin viisi lausuntoa ja kaksi mielipidettä. Mielipiteissä vastustettiin kaava-alueella 3 asuinkiinteistön laajentamista ja ulkoilureitin poistamista. Palaute ja kaavan laatijan vastineet on esitetty liitteissä 6 ja 7.

Asemakaavamuutos koskee kolmea erillistä aluetta.

Alue 1 sijaitsee Kaartotiellä ja koskee kunnan kiinteistöjä Jaakonmaa 108-411-1-131 ja Tienpohja 108-411-22-0 sekä yksityistä kiinteistöä Kulma 108-411-16-7, jotka muodostavat rakentumattoman erillispientalojen AO-tontin. Kaava-alueen pinta-ala on noin 0,14 hehtaaria ja asemakaavamuutoksella alue osoitetaan puistoalueeksi VP.

Alue 2 sijaitsee päiväkodin ja koulun läheisyydessä Alasentiellä ja koskee kunnan kiinteistöjä Keskinen 108-408-3-145, Notkola 108-408-3-146 sekä osaa yksityisestä kiinteistöstä Kosken-Alanen 108-408-7-54. Keskinen ja Notkola ovat rakentumattomia AO-tontteja ja Kosken-Alasen osa puistoaluetta. Kaava-alueen pinta-ala on noin 0,38 hehtaaria. Asemakaavamuutoksella AO-tontit osoitetaan puistoalueeksi VP ja entinen puistoalue jalankululle ja polkupyöräilylle varatuksi katualueeksi pp niiden nykyisen käytön mukaisesti.

Alue 3 sijaitsee Eteläntien itäpäässä ja koskee yksityistä kiinteistöä Toivola 108-436-6-153 sekä osaa kunnan kiinteistöstä Jokirinne 108-436-6-12. Kaava-alueen pinta-ala on 0,26 hehtaaria. Asemakaavamuutoksella laajennetaan erillispientalojen korttelialuetta AO yhden rakennuspaikan osalta ja muu alue osoitetaan lähivirkistysalueeksi VL. Rakennuspaikan laajentaminen katkaisee voimassa olevan kaavan mukaisen rakentamattoman virkistysyhteyden. Kaavamuutoksesta aloitteen on tehnyt yksityinen maanomistaja.

Asemakaavaluonnos 20.2.2025 sekä valmisteluaineisto on toimitettu kunnanhallituksen käsiteltäväksi. Kaavan laatijana on Nosto Consulting Oy. Kaavoituspäällikkö Leena Lahtinen esittelee kaavaluonnoksen kokouksessa.

Ehdotus

Esittelijä: Johanna Rannanjärvi, kunnanjohtaja

Hallitus

1. toteaa tiedoksi saadun kaavoituksen alkuvaiheen palautteet ja hyväksyy niihin laaditut vastineet ja toimenpiteet.
2. hyväksyy 20.2.2025 päivätyn Kyröskosken viheralueiden asemakaavamuutoksen sekä kaavan valmisteluaineiston asetettavaksi nähtäville 30 päivän ajaksi varaten osallisille tilaisuuden mielipiteen esittämiseen AkL 62 § ja MRA 30 § mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 20.10.2025, § 191

Valmistelijat / lisätiedot:

Anna-Maria Niilo-Rämä, kaavasuunnittelija, anna-maria.niilo-rama@hameenkyro.fi

Liitteet

- 1 kh20.10.2025 Liite 1_Kaavakartta_Ehdotus
- 2 kh20.10.2025 Liite 2_Kaavaselostus_Ehdotus
- 3 kh20.10.2025 Liite 3_Asemakaavan_seurantalomake
- 4 kh20.10.2025 Liite 4_OAS_päivitetty 1.9.2025
- 5 kh20.10.2025 Liite 5_Kaavakartta ja määräykset
- 6 kh20.10.2025 Liite 6_OAS-vaiheen palaute
- 7 kh20.10.2025 Liite 7_Vastine OAS-vaiheen palautteeseen
- 8 kh20.10.2025 Liite 8_Luonnosvaiheen palaute
- 9 kh20.10.2025 Liite 9_Vastine luonnosvaiheen palautteeseen

Kyröskosken viheralueiden asemakaavamuutos on tullut vireille syksyllä 2024. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) oli nähtävillä 25.9.-28.10.2024, jolloin siitä saatiin viisi lausuntoa ja kaksi mielipidettä. Mielipiteissä vastustettiin kaava-alueella 3 asuinkiinteistön laajentamista ja ulkoilureitin poistamista. Hallitus päätti kaavaluonnoksen nähtäville asettamisesta 10.3.2025 § 50. Kaavaluonnos oli nähtävillä 26.3.-28.4.2025, jolloin siitä saatiin viisi lausuntoa, mielipiteitä ei jätetty. Lausunnot saatiin Pirkanmaan ELY-keskukselta, Pirkanmaan Maakuntamuseolta, Hämeenkyrön kunnan hyvinvointijaostolta, Hämeenkyrön kunnan vesihuoltolaitokselta sekä Turvallisuus- ja kemikaalivirastolta (Tukesilta). Pirkanmaan liitolla, Hämeenkyrön kunnan elinympäristölautakunnalla tai sivistyslautakunnalla ei ollut lausuttavaa kaavaluonnoksesta. Palaute ja niihin laaditut vastineet on esitetty liitteissä 8 ja 9.

Kaavaehdotus säilyi pääpiirteiltään luonnoksen kaltaisena. Maisemallisten arvojen huomioimiseksi kaavaan lisättiin yleismääräys: Alueen viherrakentaminen tulee sopeuttaa alueen perinteiseen ilmeeseen ja maisemaan. Kaava-alueen 1 puisto nimettiin Selvaagipuistoksi ja kaava-alueen 2 puisto Opetuspuistoksi. Kaava-alueen 3 istutettava alueen osa poistettiin rakennuspaikan liittymän yhteydestä ja lisättiin isompi istutettava alueen osa rakennuspaikan takaosaan. Tämän muutoksen tarkoituksena on huomioida omakotialueen maisemanhoito paremmin.

Asemakaavamuutos koskee kolmea erillistä aluetta.

Alue 1 sijaitsee Kaartotiellä ja koskee kunnan kiinteistöjä Jaakonmaa 108-411-1-131 ja Tienpohja 108-411-22-0 sekä yksityistä kiinteistöä Kulma 108-411-16-7, jotka muodostavat rakentumattoman erillispientalojen AO-tontin. Kaava-alueen pinta-ala on noin 0,14 hehtaaria ja asemakaavamuutoksella alue osoitetaan puistoalueeksi VP.

Alue 2 sijaitsee päiväkodin ja koulun läheisyydessä Alasentiellä ja koskee kunnan kiinteistöjä Keskinen 108-408-3-145, Notkola 108-408-3-146 sekä osaa yksityisestä kiinteistöstä Kosken-Alanen 108-408-7-54. Keskinen ja Notkola ovat rakentumattomia AO-tontteja ja Kosken-Alasen osa puistoaluetta. Kaava-alueen pinta-ala on noin 0,38 hehtaaria. Asemakaavamuutoksella AO-tontit osoitetaan puistoalueeksi VP ja entinen puistoalue jalankululle ja polkupyöräilylle varatuksi katualueeksi pp niiden nykyisen käytön mukaisesti.

Alue 3 sijaitsee Eteläntien itäpäässä ja koskee yksityistä kiinteistöä Toivola 108-436-6-153 sekä osaa kunnan kiinteistöstä Jokirinne 108-436-6-12. Kaava-alueen pinta-ala on 0,26 hehtaaria. Asemakaavamuutoksella laajennetaan erillispientalojen korttelialuetta AO yhden rakennuspaikan osalta ja muu alue osoitetaan lähivirkistysalueeksi VL. Rakennuspaikan laajentaminen katkaisee voimassa olevan kaavan mukaisen rakentamattoman virkistysyhteyden. Kaavamuutoksesta aloitteen on tehnyt yksityinen maanomistaja.

Asemakaavaehdotus 27.5.2025 sekä valmisteluaineisto on toimitettu kunnanhallituksen käsiteltäväksi. Kaavan laatijana on Nosto Consulting Oy. Kaavoituspäällikkö Leena Lahtinen esittelee kaavaehdotuksen kokouksessa.

Hallintosäännön 94 § mukaisesti hallituksen vastuulle kuuluu kaavoitus.

Ehdotus

Esittelijä: Johanna Rannanjärvi, kunnanjohtaja

Hallitus

1. hyväksyy luonnosvaiheen palautteeseen annetut vastineet ja toimenpiteet
2. hyväksyy 27.5.2025 päivätyn Kyröskosken viheralueiden asemakaavamuutoksen ehdotuksen liiteaineistoihin sekä päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja
3. asettaa ne nähtäville varaten osallisille tilaisuuden muistutuksen esittämiseen ja pyytää lausunnot AkL 65 § ja MRA 27§, 28§, 30 § mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 16.02.2026, § 29

Valmistelijat / lisätiedot:

Anna-Maria Niilo-Rämä, kaavasuunnittelija, anna-maria.niilo-rama@hameenkyro.fi

Liitteet

- 1 kh16022026 Liite1_Kaavakartta_27.5.2025_hyväksyminen
- 2 kh16022026 Liite2_Kaavaselostus_27.5.2025, 9.1.2026 hyväksyminen
- 3 kh16022026 Liite3_Asemakaavan seurantalomake
- 4 kh16022026 Liite4_OAS_1.9.2025
- 5 kh16022026 Liite5_Kaavakartta ja määräykset
- 6 kh16022026 Liite6_OAS-vaiheen palaute
- 7 kh16022026 Liite7_Vastine lausuntoihin osallistumis-ja-arviointisuunnitelmasta
- 8 kh16022026 Liite8_Luonnosvaiheen palaute
- 9 kh16022026 Liite9_Vastine lausuntoihin kaavaluonnoksesta
- 10 kh16022026 Liite10_Ehdotusvaiheen palaute
- 11 kh16022026 Liite11_Vastine lausuntoihin kaavaehdotuksesta

Asemakaavan muutoksen ehdotus sekä sen liiteaineisto on ollut nähtävillä 29.10.-1.12.2025 kunnantalon asiointipisteessä, Tippavaaran Helmessä ja kunnan internet-

sivuilla (AKL 65§, MRA27§). Nähtävilläolosta on tiedotettu julkaisemalla kuulutus UutisOiva-lehdessä, kunnan ilmoitustaululla sekä kunnan internet-sivuilla 29.10.2025. Tiedotekirje lähetettiin kaava-alueen ja siihen rajautuville maanomistajille. Lausuntopyynnöt lähetettiin osallis- ja viranomaisahoille. Kaavaehdotuksesta ja valmisteluaineistosta oli mahdollista jättää lausuntoja ja muistutuksia 1.12.2025 mennessä sähköisesti tai kirjeitse.

Kaavaehdotuksesta saatiin yksi lausunto ja muut neljä tahoa ilmoittivat, ettei niillä ole lausuttavaa tai huomautettavaa kaavaehdotuksesta. Elinympäristölautakunnan lausunnossa maarakennusmestari on tuonut esille, että voisiko puiston sijasta kaavoittaa kaikki alueet viheralueiksi, koska puisto voi tuoda erilaiset odotukset alueen ylläpitoon ja näin lisätä hoitokustannuksia enemmän kuin kaavaan merkitty viheralue. Vastineessa on todettu, että merkintä on perusteltu ympäröivän kaavatilanteen ja sijainnin perusteella eikä kaavamerkinnällä ole vaikutusta alueiden hoitoluokitukseen tai -kustannuksiin. Näin ollen 27.5.2025 päivätty kaava etenee sellaisenaan hyväksymiskäsittelyyn. Ehdotusvaiheen palaute ja vastine on esitetty liitteissä 10 ja 11.

Asemakaavamuutos koskee kolmea erillistä aluetta.

Alue 1 sijaitsee Kaartotiellä ja koskee kunnan kiinteistöjä Jaakonmaa 108-411-1-131 ja Tienpohja 108-411-22-0 sekä yksityistä kiinteistöä Kulma 108-411-16-7, jotka muodostavat rakentumattoman erillispientalojen AO-tontin. Kaava-alueen pinta-ala on noin 0,14 hehtaaria ja asemakaavamuutoksella alue osoitetaan puistoalueeksi VP.

Alue 2 sijaitsee päiväkodin ja koulun läheisyydessä Alasentiellä ja koskee kunnan kiinteistöjä Keskinen 108-408-3-145, Notkola 108-408-3-146 sekä osaa yksityisestä kiinteistöstä Kosken-Alanen 108-408-7-54. Keskinen ja Notkola ovat rakentumattomia AO-tontteja ja Kosken-Alasen osa puistoaluetta. Kaava-alueen pinta-ala on noin 0,38 hehtaaria. Asemakaavamuutoksella AO-tontit osoitetaan puistoalueeksi VP ja entinen puistoalue jalankululle ja polkupyöräilylle varatuksi katualueeksi pp niiden nykyisen käytön mukaisesti.

Alue 3 sijaitsee Eteläntien itäpäässä ja koskee yksityistä kiinteistöä Toivola 108-436-6-153 sekä osaa kunnan kiinteistöstä Jokirinne 108-436-6-12. Kaava-alueen pinta-ala on 0,26 hehtaaria. Asemakaavamuutoksella laajennetaan erillispientalojen korttelialuetta AO yhden rakennuspaikan osalta ja muu alue osoitetaan lähivirkistysalueeksi VL. Rakennuspaikan laajentaminen katkaisee voimassa olevan kaavan mukaisen rakentamattoman virkistysyhteyden. Kaavamuutoksesta aloitteen on tehnyt yksityinen maanomistaja.

Kaavoitus on toimittanut 27.5.2025 päivätyn kaavakartan sekä aineiston kunnanhallituksen ja edelleen kunnanvaltuuston käsiteltäväksi. Kaavan laatijana on Nosto Consulting Oy.

Hallintosäännön 94 § mukaisesti hallituksen vastuulle kuuluu kaavoitus. Hallintosäännön liitteen mukaisesti alueidenkäyttölain § 52 asemakaavan hyväksyminen on valtuuston ratkaistava asia.

Liitteet

1. Kaavakartta, 27.5.2025
2. Kaavaselostus, 27.5.2025 (9.1.2026)
3. Asemakaavan seurantalomake

-
4. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma OAS, päivitetty 1.9.2025
 5. Kaavakartta ja -määräykset
 6. OAS-vaiheen palaute
 7. Vastine OAS-vaiheen palautteeseen
 8. Luonnosvaiheen palaute
 9. Vastine luonnosvaiheen palautteeseen
 10. Ehdotusvaiheen palaute
 11. Vastine ehdotusvaiheen palautteeseen

Ehdotus

Esittelijä: Johanna Rannanjärvi, kunnanjohtaja

Hallitus

1. toteaa tiedoksi saadun kaavaehdotuksesta saapuneen palautteen.
2. hyväksyy ehdotusvaiheen palautteeseen laaditun vastineen.
3. toteaa, että kaavaehdotukseen ei ole tullut nähtävillä olon jälkeen muutoksia.

Hallitus esittää valtuustolle

1. tiedoksi kaavaehdotuksesta saapuneen palautteen
2. hyväksyttäväksi 27.5.2025 päivätyn Kyröskosken viheralueiden asemakaavan muutoksen.

Tiedoksi

valtuuston listalle, kaavasuunnittelija Niilo-Rämä

Kunnanhallitus, § 198,09.09.2024

Kunnanhallitus, § 49,10.03.2025

Kunnanhallitus, § 190,20.10.2025

Kunnanhallitus, § 30, 16.02.2026

§ 30

Joenmutkantien pohjoisosan asemakaava, hyväksyminen

HMKDno-2024-364

Kunnanhallitus, 09.09.2024, § 198

Valmistelijat / lisätiedot:

Anna-Maria Niilo-Rämä, kaavasuunnittelija, anna-maria.niilo-rama@hameenkyro.fi

Liitteet

1 kh09092024_Liite1_Sijaintikartta

2 kh09092024_Liite2_Kartta, Tilusjärjestely ja hallinnollinen kuntarajamuutos rekisterissä

3 kh09092024_Liite3_Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 2.9.2024

Maantiealueiden hallinnollisista muutoksista johtuen entiselle Kylmäojantielle (maantie MT276) laadittiin asemakaava ja asemakaavan muutos, joka tuli voimaan 29.11.2023. Samalla vanha Kylmäojantien osuus nimettiin Joenmutkantieksi. Asemakaava-alueen pohjoispuolella Joenmutkantie jatkuu noin 500 metrin matkan Kylmäojantielle. Tiealue kuului osaksi Ylöjärveen, osaksi Hämeenkyröön, minkä vuoksi lakkaavan maantien liittäminen viereisiin kiinteistöihin todettiin hankalaksi. Maanmittauslaitos lähetti 8.3.2024 Ylöjärven kaupungille ja Hämeenkyrön kunnalle lausuntopyynnön kuntarajan selventämisestä Joenmutkantien pohjoisosan yksityistiejärjestelyistä. Yhteispalaverissa 19.3.2024 päädyttiin siihen, että kuntaraja siirretään vanhan maantien länsireunaan ja Joenmutkantien pohjoisliittymän kohdilla itäreunaan. Lakkaava maantie siirtyy tällöin Hämeenkyrön kunnan alueeksi. Kunnanhallitus puolsi kuntarajan siirtoa kokouksessaan 15.4.2024 § 94. Hallinnollinen kuntarajan muutos on rekisteröity kiinteistörekisteriin 16.8.2024.

Selvityksissä päädyttiin siihen, että yksityistietä ei perusteta, vaan katualuetta jatketaan koko matkalle, jolloin Hämeenkyrön kunta asemakaavoittaa loppuosan vanhasta Kylmäojantiesta. Perusteluina on, että Hämeenkyrön kunnan ei tarvitse olla tieosakkaana uuteen yksityistiehen ja avustustukien kanssa tulee hankaluuksia, jos kuntaraja on keskellä ja yksityistie laitetaan puoliksi. Jos koko katualue on Hämeenkyrön kunnan alueella, kunta voi kehittää aluetta ja katualueen hoito on helpompaa. Yksityistie läpiajotienä olisi hankala, kun sen varressa on molempiin kuntiin kuuluvia kiinteistöjä. Myös ELY-keskus pitää hyvänä, jos kuntaraja siirretään, lakkaava tie siirtyy Hämeenkyrön kunnalle ja siihen tehtäisiin katualuekaava.

Maanmittauslaitos on todennut, että kunnan olisi syytä tehdä päätös kaavan laatimisesta, jotta lakkaava maantiealue saataisiin siirtymään kunnan omistukseen eikä sitä jouduta siirtämään viereisiin kiinteistöihin. Kaavoituspäätös tulisi tehdä mieluusti ennen kuin kadunpitopäätös aiemmin kaavoitetuille katualueille tehdään.

Alueen kaavoitus voidaan laittaa vireille. Kaava koskee pääosin kiinteistöä 108-895-2-37. Hankkeesta on kunnan virkatyönä valmistunut 2.9.2024 osallistumis- ja

arviointisuunnitelma, joka on pykälän liitteenä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (OAS) on kuvattu osallistuminen kaavaprosessiin ja alustava tavoiteaikataulu. Kaava tullaan laatimaan konsulttityönä.

Kaavan laatimispäätöksen tekee kunnan hallintosäännön mukaisesti kunnanhallitus. Kaavan hyväksymisestä päättää kunnanvaltuusto.

Ehdotus

Esittelijä: Johanna Rannanjärvi, kunnanjohtaja

Hallitus

1. käynnistää Joenmutkantien pohjoisosan asemakaavan laatimisen ja kuuluttaa sen vireilletulosta
2. hyväksyy 2.9.2024 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asettaa sen yleisesti nähtäville osallisten kuulemiseksi. (MRL 63§)

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 10.03.2025, § 49

Valmistelijat / lisätiedot:

Anna-Maria Niilo-Rämä, kaavasuunnittelija, anna-maria.niilo-rama@hameenkyro.fi

Liitteet

- 1 kh10.03.2025 Liite 1_Kaavakartta_Luonnos
- 2 kh10.03.2025 Liite 2_Kaavaselostus_Luonnos
- 3 kh10.03.2025 Liite 3_Asemakaavan seurantalomake
- 4 kh10.03.2025 Liite 4_OAS_päivitetty 20.2.2025
- 5 kh10.03.2025 Liite 5_Kaavakartta ja määräykset
- 6 kh10.03.2025 Liite 6_OAS-vaiheen palaute
- 7 kh10.03.2025 Liite 7_Vastine_lausuntoihin_osallistumis-ja-arviointisuunnitelmasta

Kunnanhallitus päätti Joenmutkantien pohjoisosan asemakaavan vireilletulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) nähtävilläolosta kokouksessaan 9.9.2024 § 198. Nähtävilläolosta on julkaistu kuulutus Uutis-Oivassa, kunnan ilmoitustaululla ja nettisivuilla 25.9.2024. Alueen naapurimaanomistajia ja OASissa lueteltuja osallisia on tiedotettu asiasta kirjeitse ja lausuntopyyntö on välitetty viranomaistahoille.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä 25.9.2024 alkaen koko suunnittelutyön ajan kunnantalon asiointipisteessä ja kunnan kotisivuilla. OASista on pyydetty kaavoituksen alkuvaiheen palautetta 28.10.2024 mennessä. Palautteena saatiin viisi lausuntoa, mielipiteitä ei jätetty. Palaute ja kaavan laatijan vastineet on esitetty liitteissä 6 ja 7.

Maantiealueiden hallinnollisista muutoksista johtuen entiselle Kylmäojantielle (maantie MT276) laadittiin asemakaava ja asemakaavan muutos, joka tuli voimaan 29.11.2023. Samalla vanha Kylmäojantien osuus nimettiin Joenmutkantieksi. Asemakaava-alueen pohjoispuolella Joenmutkantie jatkuu noin 500 metrin matkan Kylmäojantielle. Tiealue kuului aiemmin osaksi Ylöjärveen, osaksi Hämeenkyröön, minkä vuoksi lakkaavan maantien liittäminen viereisiin kiinteistöihin todettiin

hankalaksi. Maanmittauslaitoksen, Ylöjärven kaupungin ja Hämeenkyrön kunnan yhteispalaverissa 19.3.2024 päädyttiin siihen, että kuntaraja siirretään vanhan maantien länsireunaan ja Joenmutkantien pohjoisliittymän kohdilla itäreunaan. Lakkaava maantie siirtyi tällöin Hämeenkyrön kunnan alueeksi. Selvityksissä päädyttiin siihen, että katualuetta jatketaan koko matkalle, jolloin Hämeenkyrön kunta asemakaavoittaa loppuosan vanhasta Kylmäojantiestä.

Asemakaava koskee osaa kiinteistöistä 108-895-2-37 Yleinen tie sekä 108-432-1-112 Lehtola. Kaava-alueen pinta-ala on noin 1,26 hehtaaria. Asemakaavalla osoitetaan katualuetta noin 1,22 hehtaaria ja 500 metrin pituudelta sekä suojaviheraluetta (EV) noin 0,05 hehtaaria. Lisäksi kaavassa on esitetty ajoneuvoliittymän likimääräiset sijainnit Joenmutkantielta.

Asemakaava on luonteeltaan tekninen, sen perusteella ei ole tarkoitus rakentaa mitään uutta. Näin ollen kaavan vaikutukset ovat pieniä ja kohdistuvat lähinnä katualueen hoito- ja kunnossapitovelvoitteeseen. Joenmutkantie on muutettu kylätieksi, mikä on parantanut kevyen liikenteen turvallisuutta.

Asemakaavaluonnos 20.2.2025 sekä valmisteluaineisto on toimitettu kunnanhallituksen käsiteltäväksi. Kaavan laatijana on Nosto Consulting Oy. Kaavoituspäällikkö Leena Lahtinen esittelee kaavaluonnoksen kokouksessa.

Ehdotus

Esittelijä: Johanna Rannanjärvi, kunnanjohtaja

Hallitus

1. toteaa tiedoksi saadun kaavoituksen alkuvaiheen palautteet ja hyväksyy niihin laaditut vastineet ja toimenpiteet.
2. hyväksyy 20.2.2025 päivätyn Joenmutkantien pohjoisosan asemakaavan luonnoksen sekä kaavan valmisteluaineiston asetettavaksi nähtäville 30 päivän ajaksi varaten osallisille tilaisuuden mielipiteen esittämiseen AkL 62 § ja MRA 30 § mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 20.10.2025, § 190

Valmistelijat / lisätiedot:

Anna-Maria Niilo-Rämä, kaavasuunnittelija, anna-maria.niilo-rama@hameenkyro.fi

Liitteet

- 1 kh20.10.2025 Liite 1_Kaavakartta_Ehdotus
- 2 kh20.10.2025 Liite 2_Kaavaselostus_Ehdotus
- 3 kh20.10.2025 Liite 3_Asemakaavan seurantalomake
- 4 kh20.10.2025 Liite 4_OAS_päivitetty 12.9.2025
- 5 kh20.10.2025 Liite 5_Kaavakartta ja määräykset
- 6 kh20.10.2025 Liite 6_OAS-vaiheen palaute
- 7 kh20.10.2025 Liite 7_Vastine_lausuntoihin_osallistumis-ja-arviointisuunnitelmasta
- 8 kh20.10.2025 Liite 8_Luonnosvaiheen palaute

9 kh20.10.2025 Liite 9_Vastine_lausuntoihin_kaavaluonnoksesta
10 kh20.10.2025 Liite 10_Arkeologinen inventointi

Joenmutkantien pohjoisosan asemakaava on tullut vireille syksyllä 2024. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) oli nähtävillä 25.9.-28.10.2024, jolloin siitä saatiin viisi lausuntoa, mielipiteitä ei jätetty. Hallitus päätti kaavaluonnoksen nähtävälle asettamisesta 10.3.2025 § 49. Kaavaluonnos oli nähtävillä 26.3.-28.4.2025, jolloin siitä saatiin viisi lausuntoa. Lausunnot saapuivat Pirkanmaan ELY-keskukselta, Pirkanmaan maakuntamuseolta ja kunnan vesihuoltolaitokselta. Elinympäristölautakunta ja sivistyslautakunta lausuivat, ettei ollut lausuttavaa. Mielipiteitä ei jätetty. Palaute ja niihin laaditut vastineet on esitetty liitteissä 8 ja 9.

Kaavaehdotus säilyi pääpiirteiltään luonnoksen kaltaisena. Kaava-alueen rajausta tarkistettiin alueen koillisosassa ja Joenmutkantielle lisättiin yksi ajoneuvoliittymän sijainti uudelle akkuvarastolle. Pirkanmaan maakuntamuseo edellytti luonnosvaiheen lausunnossaan arkeologisen inventoinnin laatimista kaava-alueelle. Selvityksessä ei havaittu uusia kiinteitä muinaisjäännöksiä tai muita kulttuuriperintökohteita, joten selvitys ei aiheuttanut muutoksia kaavaluonnokseen.

Asemakaava koskee osaa kiinteistöistä 108-895-2-37 Yleinen tie sekä 108-432-1-112 Lehtola. Kaava-alueen pinta-ala on noin 1,26 hehtaaria. Asemakaavalla osoitetaan katualuetta noin 1,22 hehtaaria ja 500 metrin pituudelta sekä suojaviheraluetta (EV) noin 0,05 hehtaaria. Lisäksi kaavassa on esitetty ajoneuvoliittymien likimääräiset sijainnit Joenmutkantielta.

Asemakaava on luonteeltaan tekninen, sen perusteella ei ole tarkoitus rakentaa mitään uutta. Näin ollen kaavan vaikutukset ovat pieniä ja kohdistuvat lähinnä katualueen hoito- ja kunnossapitovelvoitteeseen. Joenmutkantie on muutettu kylätieksi, mikä on parantanut kevyen liikenteen turvallisuutta.

Asemakaavaehdotus 12.9.2025 sekä valmisteluaineisto on toimitettu kunnanhallituksen käsiteltäväksi. Kaavan laatijana on Nosto Consulting Oy. Kaavoituspäällikkö Leena Lahtinen esittelee kaavaehdotuksen kokouksessa.

Hallintosäännön 94 § mukaisesti hallituksen vastuulle kuuluu kaavoitus.

Ehdotus

Esittelijä: Johanna Rannanjärvi, kunnanjohtaja

Hallitus

1. hyväksyy luonnosvaiheen palautteeseen annetut vastineet ja toimenpiteet
2. hyväksyy 12.9.2025 päivätyn Joenmutkantien pohjoisosan asemakaavan ehdotuksen liiteaineistoineen sekä päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja
3. asettaa ne nähtäville varaten osallisille tilaisuuden muistutuksen esittämiseen ja pyytää lausunnot AkL 65 § ja MRA 27§, 28§, 30 § mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 16.02.2026, § 30

Valmistelijat / lisätiedot:

Anna-Maria Niilo-Rämä, kaava suunnittelija, anna-maria.niilo-rama@hameenkyro.fi

Liitteet

- 1 kh16022026 Liite1_Kaavakartta_12.9.2025_hyväksyminen
- 2 kh16022026 Liite2_Kaavaselostus_12.9.2025, 9.1.2026 hyväksyminen
- 3 kh16022026 Liite3_Asemakaavan_seurantalomake
- 4 kh16022026 Liite4_OAS_12.9.2025
- 5 kh16022026 Liite5_Kaavakartta ja määräykset
- 6 kh16022026 Liite6_OAS-vaiheen palaute
- 7 kh16022026 Liite7_Vastine lausuntoihin osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta
- 8 kh16022026 Liite8_Luonnosvaiheen palaute
- 9 kh16022026 Liite9_Vastine lausuntoihin kaavaluonnoksesta
- 10 kh16022026 Liite10_Arkeologinen inventointi
- 11 kh16022026 Liite11_Ehdotusvaiheen palaute

Asemakaavaehdotus sekä sen liiteaineisto on ollut nähtävillä 29.10.-1.12.2025 kunnantalon asiointipisteessä, Tippavaaran Helmessä ja kunnan internet-sivuilla (AKL 65§, MRA27§). Nähtävilläolosta on tiedotettu julkaisemalla kuulutus UutisOiva-lehdessä, kunnan ilmoitustaululla sekä kunnan internet-sivuilla 29.10.2025. Tiedotekirje lähetettiin kaava-alueen ja siihen rajautuville maanomistajille. Lausuntopyynnöt lähetettiin osallis- ja viranomaisahoille. Kaavaehdotuksesta ja valmisteluaineistosta oli mahdollista jättää lausuntoja ja muistutuksia 1.12.2025 mennessä sähköisesti tai kirjeitse.

Kaavaehdotuksesta ei saatu lausuntoja tai muistutuksia, joten 12.9.2025 päivätty kaava etenee sellaisenaan hyväksymiskäsittelyyn. Yhteensä viisi tahoa ilmoitti, ettei sillä ole lausuttavaa tai huomautettavaa kaavaehdotuksesta. Palaute on esitetty liitteessä 11.

Asemakaava koskee osaa kiinteistöistä 108-895-2-37 Yleinen tie sekä 108-432-1-112 Lehtola. Kaava-alueen pinta-ala on noin 1,26 hehtaaria. Asemakaavalla osoitetaan katualuetta noin 1,22 hehtaaria ja 500 metrin pituudelta sekä suojaviheraluetta (EV) noin 0,05 hehtaaria. Lisäksi kaavassa on esitetty ajoneuvoliittymien likimääräiset sijainnit Joenmutkantieltä.

Asemakaava on luonteeltaan tekninen, sen perusteella ei ole tarkoitus rakentaa mitään uutta. Näin ollen kaavan vaikutukset ovat pieniä ja kohdistuvat lähinnä katualueen hoito- ja kunnossapitovelvoitteeseen. Joenmutkantie on muutettu kylätieksi, mikä on parantanut kevyen liikenteen turvallisuutta.

Kaavoitus on toimittanut 12.9.2025 päivätyn kaavakartan sekä aineiston kunnanhallituksen ja edelleen kunnanvaltuuston käsiteltäväksi. Kaavan laatijana on Nosto Consulting Oy.

Hallintosäännön 94 § mukaisesti hallituksen vastuulle kuuluu kaavoitus. Hallintosäännön liitteen mukaisesti alueidenkäyttölain § 52 asemakaavan hyväksyminen on valtuuston ratkaistava asia.

Liitteet

-
1. Kaavakartta, 27.5.2025
 2. Kaavaselostus, 27.5.2025 (9.1.2026)
 3. Asemakaavan seurantalomake
 4. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma OAS, päivitetty 1.9.2025
 5. Kaavakartta ja -määräykset
 6. OAS-vaiheen palaute
 7. Vastine OAS-vaiheen palautteeseen
 8. Luonnosvaiheen palaute
 9. Vastine luonnosvaiheen palautteeseen
 10. Ehdotusvaiheen palaute
 11. Vastine ehdotusvaiheen palautteeseen

Ehdotus

Esittelijä: Johanna Rannanjärvi, kunnanjohtaja

Hallitus

1. toteaa tiedoksi saadun kaavaehdotuksesta saapuneen palautteen
2. toteaa, että kaavaehdotukseen ei ole tullut nähtävillä olon jälkeen muutoksia

Hallitus esittää valtuustolle

1. tiedoksi kaavaehdotuksesta saapuneen palautteen
2. hyväksyttäväksi 12.9.2025 päivätyn Joenmutkantien pohjoisosan asemakaavan.

Tiedoksi

valtuuston listalle, kaavasuunnittelija Niilo-Rämä

§ 31

Kunnan pientalotonttien määräaikainen myynti tarjousperusteisesti 2026

HMKDno-2026-43

Valmistelijat / lisätiedot:

Sari Hietala-Karlsson, toimistopäällikkö, sari.hietala-karlsson@hameenkyro.fi

Liitteet

- 1 Kartta Nuijamiestentie 13 ja 15, kortteli 20.pdf
- 2 Kartta Rantakulmantie joenrantatontti, kortteli 502 tontti 4.pdf
- 3 Kullanpolku 5, kortteli 517 tontti 2.pdf
- 4 Toivolanranta 1, kortteli 95 tontti 8.pdf

Hämeenkyrön kunnan pientalotonttien varausta, myyntiä ja hinnoittelua koskeva päätös on tehty hallituksessa 10.4.2017 § 57.

Kunnan tonttitarjonnan näkyvöittämiseksi ja niiden saattamiseksi laajemman ostajaehdokaskunnan tietoisuuteen on nähty tarpeelliseksi tarjota osaa tonteista tarjousperusteisesti Huutokaupat.com -myyntikanavan kautta. Osa tonteista on ollut myynnissä jo useita vuosia, jonka johdosta on tarjousperusteisesti valikoitu markkinoitavaksi osaa näistä jo pidempään myytävänä olleista tonteista.

Huutokaupat.com -myyntikanava on yleisesti kuntien käytössä kiinteän ja irtaimen omaisuuden myynnissä. Huutokauppa.com -myyntikanavan kautta myytäväksi asetettaviksi tonteiksi valitaan:

- Kullanpolku 5, kiinteistö 108-436-1-349, kortteli 517 tontti 2
- Toivolanranta 1, kiinteistö 108-436-6-12, kortteli 95 tontti 8
- Rantakulmantie joenrantatontti, kiinteistö 108-436-0004-0144, kortteli 502 tontti 4
- Nuijamiestentie 13, kiinteistö 108-421-0002-0192, kortteli 20
- Nuijamiestentie 15, kiinteistö 108-421-0002-0191, kortteli 20

Hallintosäännön 97 § mukaisesti hallituksen ratkaisultaan kuuluu kiinteän omaisuuden myynti.

Ehdotus

Esittelijä: Johanna Rannanjärvi, kunnanjohtaja

Hallitus

1. asettaa tarjousperusteisesti Huutokaupat.com -myyntikanavan kautta myyntiin seuraavat pientalotontit:
 - Kullanpolku 5, kiinteistö 108-436-1-349, kortteli 517 tontti 2
 - Toivolanranta 1, kiinteistö 108-436-6-12, kortteli 95 tontti 8
 - Rantakulmantie joenrantatontti, kiinteistö 108-436-0004-0144, kortteli 502 tontti 4
 - Nuijamiestentie 13, kiinteistö 108-421-0002-0192, kortteli 20
 - Nuijamiestentie 15, kiinteistö 108-421-0002-0191, kortteli 20

-
2. antaa kunnanjohtajalle oikeuden päättää näiden yksittäisten tonttien myyntihinnasta ja myynnistä sekä hyväksyä tai hylätä saadut tarjoukset
 3. päättää, että mikäli tontit eivät mene kaupaksi, ne asetetaan takaisin myyntiin aiemman hallituksen päätöksen mukaisesti.
 4. päättää, että tonttikaupat on tehtävä yhden kuukauden kuluessa siitä, kun saatu korkein tarjous on hyväksytty ja siitä tehty tontin myyntipäätös on saanut lainvoiman. Mikäli tonttikauppoja ei tehdä tämän aikajakson aikana, tontti palautuu myyntiin kunnan tonttipörssiin ilman erillistä päätöstä.

Tiedoksi

Elinympäristöpalvelut

Kunnanhallitus, § 92, 12.05.2025

Kunnanhallitus, § 32, 16.02.2026

§ 32

Vuokrapeltojen myynti 2026

HMKDno-2025-197

Kunnanhallitus, 12.05.2025, § 92

Valmistelijat / lisätiedot:

Anne Hannunen, maankäyttöinsinööri, anne.hannunen@hameenkyro.fi

Liitteet

- 1 EVA_Peltojen myynti 2025.pdf
- 2 Liitekartta_Hietala 8_23.pdf
- 3 Liitekartta_ma Kukonmaa_1_347.pdf
- 4 Liitekartta_ma_Rajala_2_146.pdf
- 5 Liitekartta_Ojapeltoll_8_18.pdf
- 6 Liitekartta_Rantapelto_2_41.pdf
- 7 Myytävät pellot.pdf
- 8 Sijaintikartta.pdf

Elinympäristöpalveluissa oli kesäkuussa 2023 palaveri, jossa kunnan peltojen myynnistä keskusteltiin. Myyntiin tulevat peltolohkot eivät ole asemakaavoitukseen tarpeellisia, joten kunta laittaa ne myyntiin. Pellot myydään parhaalla mahdollisella hinnalla ja avoimella tasapuolisella menettelyllä.

Myyntiin tulee 5 kpl peltolohkoja, joissa kahdessa on pellon reunassa metsäkuvioita. Pellot ja metsäkuviot myydään yhdessä. Pellonvuokrasopimus siirretään uudelle omistajalle tai irtisanotaan.

Kohdetietotaulukko

Nr o	Kiinteistö	Pinta- ala, ha	Pelto (ha)	Metsä (ha)	Pellonvuokrasopimus, vuokra-aika
1	Rajala 108-421-2-146, määräala	3,89	2,55	1,34	7.2.2020-31.12.2025
2	Rantapelto 108-436-2-41	2,30	2,01	0,29	1.1.2020-31.12.2025
3	Kukonmaa 108-436-1- 347, määräala, Ahrolantien länsipalsta,	1,06	1,06		1.1.2020-31.12.2025
4	Ojapelto II 108-436-8-18, määräala	2,01	2,01		
5	Hietala 108-436-8-23	1,51	1,51		

Aikaisemmin pellot olivat myynnissä 28.2.-29.4.2024 kunnan omilla verkkosivuilla sekä paikallislehden lehtikuulutuksena, myyntikanavassa ja Facebookissa. Tällöin saapui yksi tarjous, mutta se hylättiin liian alhaisena. Laajemman näkyvyyden vuoksi pellot halutaan markkinoida Huutokaupat.com -palvelussa.

Pellot tulevat myyntiin, kun päätös on lainvoimainen. Myyntiaika on (2) kuukautta. Myynti-ilmoitus julkaistaan Huutokaupat.com -palvelussa. Myyjä pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä saadun korkeimman tarjouksen.

Hallintosäännön 97 §:n perusteella hallitus ratkaisee kiinteän omaisuuden myymisen ja vuokraamisen yli 10 vuoden ajaksi.

Ehdotus

Esittelijä: Johanna Rannanjärvi, kunnanjohtaja

Hallitus

1. asettaa myyntiin taulukon mukaiset pellot sekä metsäkuviot Huutokaupat.com - palveluun
2. valtuuttaa maankäyttöinsinöörin hyväksymään/hylkäämään saadut tarjoukset ja tekemään kohdekohtaiset myyntipäätökset korkeimman tarjouksen perusteella.

Päätös

Hyväksyttiin kunnanjohtajan tekemällä muutoksella: pellot laitetaan myyntiin, kun voimassa olevat vuokrasopimukset päättyvät.

Kunnanhallitus, 16.02.2026, § 32

Valmistelijat / lisätiedot:

Sari Hietala-Karlsson, toimistopäällikkö, sari.hietala-karlsson@hameenkyro.fi

Liitteet

- 1 Hietala ma. kiinteistö ja peltolohko.pdf
- 2 Ojapelto II ma. kiinteistö ja peltolohko.pdf
- 3 Liitekartta_Ojapeltoll_8_18.pdf
- 4 Liitekartta_Hietala 8_23.pdf

Kunnanhallitus on päättänyt 12.05.2025 § 92 vuokrapeltojen myynnistä, kun niiden vuokrasopimukset päättyivät 31.12.2025. Osan pelloista vuokrasopimusta jatkettiin vuodelle, kun viljelijät vielä halusivat vuokrata vuodeksi aiemmin vuokraamansa pellot. Kiinteistöllä Ojapelto II ja Hietala sijaitsevat pellot eivät ole olleet vuokralla kahteen vuoteen, joten ne voidaan laittaa suoraan myyntiin. Kiinteistöt myydään kaavan mukaisina määräaloina, jotka sisältävät peltolohkon. Seuraavien kiinteistöjen peltolohkot (Ojapelto II ja Hietala) muodostavat kahden peltolohkon kokonaisuuden, jotka myydään yhtenä kokonaisuutena.

Kiinteistöllä Ojapelto II 108-436-8-18 (määräala n. 2,0 ha) sijaitsee yksi peltolohko 108-07305-50 (Vullinrinne) pinta-ala n. 2,0 ha

Peltolohko on korvauskelpoinen ja hukkakaurarekisterin mukaan vapaa hukkakaurasta.

Ruokavirasto mahdollisesti tulee tämän kevään aikana tämän lohkon passivoimaan, koska on ollut 2 vuotta poissa tukihausta, mutta maaseutuasiamiehen mukaan saadaan takaisin aktiiviseksi.

Seuloontien asemakaavan ja asemakaavan muutoksen alueella määräala on merkitty

kokonaan MT-merkinnällä (maatalousalue).

Kiinteistöllä Hietala 108-436-8-18 (määräala n. 1,5 ha) sijaitsee yksi peltolohko 108-02936-46 (Hietanen) pinta-ala n. 1,36 ha

Peltolohko on korvauskelpoinen ja hukkakaurarekisterin mukaan vapaa hukkakaurasta.

Ruokavirasto mahdollisesti tulee tämän kevään aikana tämän lohkon passivoimaan, koska on ollut 2 vuotta poissa tukihausta, mutta maaseutuasiamiehen mukaan saadaan takaisin aktiiviseksi.

Seuloontien asemakaavan ja asemakaavan muutoksen alueella määräala on merkitty kokonaan MT-merkinnällä (maatalousalue).

Kiinteistöjen määräalat laitetaan myyntiin, kun päätös on lainvoimainen. Myyntiaika on kaksi kuukautta. Kiinteistöt myydään laajemman näkyvyyden vuoksi Huutokaupat.com -palvelussa. Myyjä pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä saadun korkeimman tarjouksen.

Seuloontien asemakaavakartassa on alueen reunaan merkitty vesihuoltoverkostoa varten varattu alueen osa ja tämä tullaan merkitsemään rasiitteeksi.

Hallintosäännön 97 §:n perusteella hallitus ratkaisee kiinteän omaisuuden myymisen ja vuokraamisen yli 10 vuoden ajaksi.

Ehdotus

Esittelijä: Johanna Rannanjärvi, kunnanjohtaja

Hallitus

1. asettaa myyntiin kiinteistöjen asemakaavan mukaiset määräalat Ojapelto II 108-436-8-18 (pinta-ala n. 2,0 ha) sekä Hietala 108-436-8-18 (pinta-ala n. 1,5 ha)
2. valtuuttaa kunnanjohtajan hyväksymään/hylkäämään saadut tarjoukset ja tekemään myyтинpäätöksen korkeimman tarjouksen perusteella.

Tiedoksi

toimistopäällikkö Hietala-Karlsson

§ 33

Hanhijärven teollisuusalueen tonttien määräaikainen myynti tarjousperusteisesti vuonna 2026

HMKDno-2026-58

Valmistelijat / lisätiedot:

Sari Hietala-Karlsson, toimistopäällikkö, sari.hietala-karlsson@hameenkyro.fi

Liitteet

1 Hanhijärven kartta Huutopaupat.com palveluun menevistä tonteista.pdf

Hämeenkyrön kunnanhallitus on 19.12.2022 § 298 päättänyt Hanhijärven yritystonttien hinnoittelusta.

Kunnanhallitus päätti kokouksessaan 26.08.2024 § 184 Hanhijärven teollisuusalueen tonttien määräaikaisesta myynnistä tarjousperusteisesti Huutokaupat.com palvelussa. Myynnissä oli kolme yritystonttia, joista yksi myytiin.

Kunnan yritystonttien tonttitarjonnan näkyvöittämiseksi ja niiden saattamiseksi laajemman ostajaehdokaskunnan tietoisuuteen on nähty tarpeelliseksi tarjota uudelleen osaa tonteista tarjousperusteisesti Huutokaupat.com -myyntikanavan kautta. Huutokaupat.com -myyntikanava on yleisesti kuntien käytössä kiinteän ja irtaimen omaisuuden myynnissä.

Hanhijärven yritystonteista on seuraavat tontit valittu myytäväksi Huutokaupat.com palvelussa.

- kortteli 5, tontti 5 T-1
- kortteli 5, tontti 6 T-1
- kortteli 3, tontti 1 KTY-2

Kaavamerkintä T-1 tarkoittaa teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden kiinteistönhoidon kannalta tarpeellisen asunnon. Rakennuspaikalle sallitun asunnon piha-alue on erotettava rakennuspaikan muista toiminnoista riittävillä istutuksilla.

Kaavamerkintä KTY-2 tarkoittaa toimitilarakennusten korttelialuetta. Alue on tarkoitettu kaavan voimaantulohetkellä maamassan sijoittamista varten. Toiminnan päätyttyä alue on kunnostettavissa ja käyttöön otettavissa toimitilarakennusten korttelialueena. Rakennuspaikalle saa rakentaa toimistorakennuksia sekä ympäristöhaiiriöitä aiheuttamattomia teollisuus- ja varastotiloja. Korttelialueelle saa sijoittaa alueen pääkäyttötarkoituksen mukaisia myymälä- ja muita siihen verrattavia tiloja enintään 20 % rakennuspaikan rakennetusta kerrrosalasta. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden kiinteistönhoidon kannalta tarpeellisen asunnon. Rakennuspaikalle sallitun asunnon piha-alue on erotettava rakennuspaikan muista toiminnoista riittävillä istutuksilla. Alueelle ei saa sijoittaa päivittäistavaramyymälää.

Hallintosäännön 97 § perusteella hallitus ratkaisee kiinteän omaisuuden myynnin.

Ehdotus

Esittelijä: Johanna Rannanjärvi, kunnanjohtaja

Hallitus

1. asettaa tarjousperusteisesti Huutokaupat.com -myyntikanavan kautta myyntiin seuraavat Hanhijärven asemakaava-alueen yritystontit: kortteli 5, tontti 5 T-1 ja tontti 6 T-1 sekä kortteli 3 tontti 1 KTY-2
2. antaa kunnanjohtajalle oikeuden päättää näiden yksittäisten tonttien myyntihinnasta ja myynnistä sekä hyväksyä tai hylätä saadut tarjoukset.

Tontit myydään suoraan hyväksytyn tarjouksen jättäneille ilman varausmenettelyä. Tonttikaupat tarjoustonteista on tehtävä kahden kuukauden sisällä myyntipäätöksen lainvoimaisuuden saamisesta.

Mikäli tontit eivät mene kaupaksi, ne asetetaan takaisin myyntiin aiemman hallituksen päätöksen mukaisesti.

Tiedoksi

elinympäristöpalvelut

§ 34

Kaavoitusohjelma ja Hämeenkyrön kunnan kaavoittaja

HMKDno-2026-75

Valmistelijat / lisätiedot:

Ritva Asula-Myllynen, elinympäristöjohtaja, ritva.asula-myllynen@hameenkyro.fi

Liitteet

1 Kaavoitusohjelma26-28_Budjetti

Kunnan yhteistoimintamenettelyn tuloksena kunnanhallitus päätti 3.11.2025 (216 §) lakkauttaa kaavoituspäällikön viran. Alueidenkäyttölain (20 §) mukaan kunnassa, jonka asukasluku on yli 6 000, tulee olla kaavoittaja, jolla on kunnan kaavoitustehtävien hoidon edellyttämä pätevyys. Elinympäristöpalveluissa jatkaa toimenhaltijana kaavasuunnittelija, jonka korkeakoulututkinto, pätevyys ja kokemus vastaavat sekä alueidenkäyttölain (10 §) sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen (3 §) vaatimuksia.

Hallintosäännön (94 §) mukaan kaavoitus kuuluu hallituksen vastuulle riippumatta sen sijainnista organisaatiossa. Kaavoitus on kunnanhallituksen alaista, joten kunnanhallituksessa esittelijänä toimii kunnanjohtaja.

Kaavoitus kuuluu elinympäristöpalvelujen palvelualueelle. Hallintosäännön (91 §) mukaan elinympäristölautakunta päättää alaistensa vastuualueiden esihenkilöiden valinnasta 70 § mukaisesti. Elinympäristölautakunta nimesi 2.12.2025 (125 §) vastuualueen esihenkilöksi elinympäristöjohtajan, sillä kaavoituspäällikön jälkeen vastuualueelle piti nimetä uusi esihenkilö. Elinympäristöjohtajan virkavastuulla on mm. julkista valtaa edellyttävät kaavoituksen hallinto, esihenkilötehtävät ja kaavoituksen hankinta- ja muut viranhaltijapäätökset sekä asioiden valmisteluun osallistuminen kaavasuunnittelijan kanssa.

Kaavoituksen tehtävät osana hyvän elinympäristön kehittämistä kunnassa pyritään tässä talouden vakauttamisen tilanteessa hoitamaan niin, että lähivuosien kunnan, asukkaiden ja yritysten tärkeimmät kaavoitukselliset tarpeet tulevat resursoitua. Kaavoitus osallistuu jatkossakin eri hankkeiden ja maankäyttöryhmän kokouksiin, kaavatoimikunnan asioiden valmisteluun ja asiantuntijaesittelyihin sekä eri viranomaisten kanssa käytäviin kehityskeskusteluihin.

Konkreettista kaavan laatimista tilataan puitesopimusjärjestelmään perustuvana ostopalveluna valtuuston hyväksymän budjetin puitteissa, kuten tähänkin asti. Kaavan piirtämiseen ei ole edelleenkään mahdollisuutta puuttuvien maksullisten lisenssien ja niiden ajan tasalla pitämisen takia sekä osaamisen että resurssien vuoksi. Aivan uusille alueavauksille kaavoituksessa ei ole nähtävissä kiireellisiä tarpeita, sillä nykyinen ja valmistumassa oleva kaavareservi niin asukkaiden kuin yrittäjienkin tarpeisiin tarvitsevat seuraavaksi pääasiassa kunnallistekniikan valmistumista ja markkinointitoimenpiteitä.

Kaavoituksen työt perustuvat talousarviovuotta varten valmisteltuun kaavoitusohjelmaan budjetteineen sekä kaavatoimikunnan 28.1.2026 viimeksi käsittelemään kaavoituksen työohjelmaan.

Ehdotus

Esittelijä: Johanna Rannanjärvi, kunnanjohtaja

Hallitus

1. toteaa, että kaavasuunnittelija Anna-Maria Niilo-Rämä täyttää alueidenkäyttölain sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen mukaiset kaavoitustehtäviin asetetut pätevyysvaatimukset ja on siten pätevä toimimaan Hämeenkyrön kunnan kaavoittajana.
2. hyväksyy vuoden 2026 kaavoitusohjelman.

Tiedoksi

kaavasuunnittelija Niilo-Rämä, elinympäristöpalvelut

§ 35

Kiinteistö Oy Hämeenkyrön Teollisuustalon osakkeiden myyntiin laittaminen

HMKDno-2025-431

Valmistelijat / lisätiedot:

Tiina Paloranta, talous- ja hallintojohtaja, tiina.paloranta@hameenkyro.fi
Harri Jääskeläinen, tilapalvelupäällikkö, harri.jaaskelainen@hameenkyro.fi
Sari Hietala-Karlsson, toimistopäällikkö, sari.hietala-karlsson@hameenkyro.fi

Kiinteistö Oy Hämeenkyrön Teollisuustalo on kunnan kokonaan omistama yhtiö. Yhtiön toimialana on omistus- tai vuokraoikeuden nojalla hallitsemiensa kiinteistöjen hankkiminen, vuokraaminen, rakentaminen ja myyminen sekä muu laillinen liiketoiminta. Yhtiö voi toimintansa varrella myös omistaa osakeyhtiön osakkeita.

Yhtiö omistaa osoitteessa Eteläntie 2, Kyröskoski, rakennuksen. Yhtiö omistaa tontin, jolla rakennus on. Kiinteistö Oy Hämeenkyrön Teollisuustalo myy Leppäkosken Oy:lle erillisen määräalan pinta-alaltaan n. 1777 m², josta tehdään erillinen kauppa. Jäävälle kiinteistölle tulee rasitteeksi tieoikeus uudelle muodostettavalle kiinteistölle.

Kiinteistö koostuu kahdesta rakennuksesta: teollisuushallista sekä erillisestä ulkovarastosta.

Teollisuustalo on kaksikerroksinen ja kerrospinta-ala on yhteensä 2410 m². Rakennus on rakennettu vuonna 1983.

Ulkorakennuksen kerrospinta-ala on 48,50 m². Ulkovarasto on rakennettu vuonna 2009.

Kohteesta on teetetty kuntoarvio vuonna 2024.

Yhtiössä on 2060 osaketta, jotka oikeuttavat 20 eri teollisuushuoneiston hallintaan yhtiön omistamassa kiinteistössä. Yhtiön hallinnassa on yhteiskäytössä olevat sosiaalililat sekä ruokailu- ja huoltotilat. Yhtiöjärjestys on oheismateriaalina.

Kulut kunnalle vuonna 2025 olivat 97 000 euroa ja ulkoiset tuotot 173 000 euroa.

Aiottu myyntimenettely: Kohde laitetaan myyntiin, kun päätös on saanut lainvoiman. Kohde myydään tarjousmenettelyllä Huutokauppa.com -palvelussa. Myyntiaika on 3 kk.

Hallintosääntö 91 § mukaisesti lautakunnat ja hallitus omalla toimialalla päättää irtaimen omaisuuden hankkimisesta, myynnistä, luovutuksesta, vuokrauksesta ja muusta käytöstä.

Ehdotus

Esittelijä: Johanna Rannanjärvi, kunnanjohtaja

Hallitus

1. laittaa myyntiin Ki Oy Teollisuustalo yhtiön koko osakekannan yhtenä kokonaisuutena
2. oikeuttaa kunnanjohtajan hyväksymään tai hylkäämään annetut tarjoukset.

Tiedoksi
elinympäristöpalvelut

§ 36

Leader-ryhmien kehystarkistus

HMKDno-2025-479

Valmistelijat / lisätiedot:

Tiina Paloranta, talous- ja hallintojohtaja, tiina.paloranta@hameenkyro.fi

Maa- ja metsätalousministeriö on kirjeellään 3.10.2025 antanut Leader-ryhmille ohjeen kehystarkistuksesta.

Joutsenten Reitin hallitus esittää kuntarahan korotusta vuodelle 2027. Kuntaraha on nyt 3,25 euroa/asukas. Hämeenkyrön osuus on 33 340 euroa. Jos kuntarahaa korotetaan eurolla /asukas, Hämeenkyrön osuus on 43 600 euroa.

Kuntarahaa korottamalla Joutsen Reitti saisi haettua noin 50 % korotuksen kuntaraan eli noin 188 000 euroa EU + valtio -rahaa.

Ehdotus

Esittelijä: Johanna Rannanjärvi, kunnanjohtaja

Hallitus hyväksyy Joutsenten Reitin esittämän kuntarahan korotuksen vuodelle 2027.

Tiedoksi

Joutsenten Reitti (petri.rinne@joutsentenreitti.fi)

Elinympäristölautakunta, § 5, 03.02.2026

Kunnanhallitus, § 37, 16.02.2026

§ 37

Otto-oikeuden käyttäminen, Hämeenkyrön Yhteiskoulun ja F.E.Sillanpään lukion ilmanvaihto- ja lämmitysjärjestelmän remontti

HMKDno-2025-81

Elinympäristölautakunta, 03.02.2026, § 5

Valmistelijat / lisätiedot:

Harri Jääskeläinen, tilapalvelupäällikkö, harri.jaaskelainen@hameenkyro.fi

F.E Sillanpään koulun ilmanvaihdon korjauksen tarpeellisuus ilmeni vuonna 2023. Hämeenkyrön kunta on velvollinen turvaamaan kiinteistöjen käyttäjille terveet ja turvalliset tilat. Hankkeeseen kohdennettiin alunperin määrärahaa suunnittelulle taloussuunnitelmaan vuodelle 2024. Resursseista johtuen hanketta ei aloitettu vuonna 2024. Hankkeelle osoitettiin vuoden 2025 talousarviossa määrärahat vuosille 2025, 2026 ja 2027. Vuodelle 2025 oli varattu suunnitteluun 60 000€, vuodelle 2026 oli varattu toteutukseen 250 000€ ja vuodelle 2027 oli varattu toteutukseen 250 000€.

Kyröskosken koululle tehtiin edellisinä vuosina samankaltainen saneerausremontti, joka oli pilkottu usealle vuodelle. Toteutus koettiin hankalaksi pilkottuna. Se aiheutti koulun käyttäjille erityisiä järjestelyjä remontin ajaksi sekä useiden vuosien hankkeiden yhteen nivottaminen hyvän lopputuloksen saamiseksi oli haastavaa. Sen vuoksi vuoden 2026 talousarvioon on määrärahaa varattuna 500 000€ koko hankkeen yhdellä kertaa läpi vietäväksi. Hanke toteutetaan kokonaisuudessaan kesän 2026 aikana.

Perusteet hankkeen käynnistämiseksi olivat kiinteistön turvallisuus, käytettävyyys, energiatehokkuus sekä kiinteistön liittämisen mahdollisuus kaukovalvontaan.

Hanke kilpailutettiin laadittujen suunnitelmien mukaisesti Tarjoupalvelu.fi ja Hilma.fi palveluissa 19.11.2025-16.1.2026 klo 17.00. Tarjouksia määräaikaan mennessä saapui yksi kappale, Cervi Oy 546 300€ (alv 0%). Tarjous täytti tarjouspyynnössä asetetut vaatimukset.

Hankkeeseen tulee ulkopuolinen projektinjohto, valvonta, turvallisuuskoordinaattori sekä iv remonteissa vaadittava puhtaanapitokoordinaattori erillisen kilpailutuksen kautta puitesopimuskumppaneista. Edellä olevasta tehdään viranhaltijapäätös.

Koska hanke ylittää varatun määrärahan, niin hankkeelle pitää varata 130 000€ lisämäärärahaa muutostalousarviossa. 130 000€:n arvio summa sisältää urakan talousarviossa olleen varatun määrärahan, projektin vaatimien ulkopuolisten resurssien sekä mahdollisen lisätyövarauksen.

Ehdotus

Esittelijä: Ritva Asula-Myllynen, elinympäristöjohtaja

Elinympäristölautakunta päättää tilata F.E Sillanpään koulun IV-saneerauksen Cervi Oy: ltä tarjouksen mukaisesti hintaan 546 300€ (alv 0%) sekä valtuuttaa tilapalvelupäällikön allekirjoittamaan kaikki urakkaan liittyvät asiakirjat.

Asian käsittely:

Keskustelun kuluessa Janne Kantti teki muutetun päätösehdotuksen, että asia palautetaan valmisteluun ja uudelleen kilpailutukseen.

Tuomas Potila, Pekka Mäkipää, Pauliina Mansikkamäki ja Katri Alavalkama kannattivat muutettua päätösehdotusta.

Päätettyään keskustelun puheenjohtaja totesi, että on tehty esittelijän esityksestä poikkeava kannatettu esitys ja siitä on äänestettävä.

Lautakunta hyväksyi puheenjohtajan äänestystapaesityksen: pohjaesitys on jaa ja Kantin esitys ei.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 4 jaa-ääntä ja 5 ei-ääntä.

Puheenjohtaja totesi Janne Kantin esityksen voittaneen äänestyksen ja tulleen elinympäristölautakunnan päätökseksi.

Äänestykset

Pohjaesitys jaa, muutettu päätösehdotus ei

Kyllä

Inga-Liisa Humalamäki

Risto Linnainmaa

Pia Lehtonen

Jari Takala

Ei

Katri Alavalkama

Janne Kantti

Tuomas Potila

Pekka Mäkipää

Pauliina Mansikkamäki

Päätös

Elinympäristölautakunta hyväksyi Janne Kantin esityksen äänestyksen jälkeen äänin 4-5. Asia palautetaan valmisteluun ja uudelleen kilpailutukseen.

Eriävä mielipide

Eriävän mielipiteen jättivät:

Risto Linnainmaa, elinympäristölautakunnan pj

Inga-Liisa Humalamäki, lautakunnan jäsen

Pia Lehtonen, lautakunnan jäsen

Ritva Asula-Myllynen, elinympäristöjohtaja

Perustelu: Ilmoitan eriävän mielipiteeni päätökseen, koska uuden kilpailuttamisen mahdollinen epäonnistuminen paitsi tarjonnan ja kustannusten, niin myös tilojen käyttöaikataulun ja haitallisten sisäilmaston nykyolosuhteiden näkökulmasta voivat aiheuttaa kunnalle merkittäviä taloudellisia, toiminnallisia ja terveydellisiä riskejä, joita ei päätöstä tehtäessä riittävästi huomioitu.

Kunnanhallitus, 16.02.2026, § 37

Valmistelijat / lisätiedot:

Tiina Paloranta, talous- ja hallintojohtaja, tiina.paloranta@hameenkyro.fi

Kuntalaki 92 § määrää asian ottamisesta ylemmän toimielimen käsiteltäväksi eli otto-oikeuden käyttämisestä.

Kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja ja hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi sen ajan kuluessa, jossa oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä. Oikaisuvaatimusaika on 14 päivää päätöksen tiedoksisaannista.

Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa:

1. lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita;
2. yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita;
3. 51 §:ssä tarkoitetulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat.

Elinympäristölautakunta on tehnyt päätöksen Hämeenkyrön Yhteiskoulun ja F. E. Sillanpään lukion ilmanvaihto- ja lämmitysjärjestelmän remontin urakoitsijan valinnasta 3.2.2026. Pöytäkirja on julkaistu 5.2.2026. Päätöksessä elinympäristölautakunta palautti asian valmisteluun ja uudelleen kilpailutukseen.

Päätös otto-oikeuden käytöstä on tehtävä oikaisuvaatimusajassa eli 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, mutta varsinaista asiaa ei tarvitse käsitellä siinä ajassa.

Otto-oikeuden käyttäminen merkitsee sitä, että lautakunnan käsittelemä asia siirtyy kokonaan hallituksen käsiteltäväksi. Aiemmat ratkaisut eivät sido hallitusta. Hallituksella on asiaa käsiteltäessä sama toimivalta kuin lautakunnalla on ollut. Hallitus on velvollinen tekemään asiassa päätöksen. Käsiteltäväksi otetussa asiassa voidaan tehdä uusi päätös, pysyttää, kumota tai muuttaa aiemmin tehty päätös tai asia voidaan palauttaa lautakunnan päätettäväksi.

Ehdotus

Esittelijä: Johanna Rannanjärvi, kunnanjohtaja

Hallitus käyttää otto-oikeutta elinympäristölautakunnan päätökseen 3.2.2026 § 5; Yhteiskoulun ilmanvaihto- ja lämmitysjärjestelmän remontti, urakoitsijan valinta

Tiedoksi

elinympäristöpalvelut

Elinympäristölautakunta, § 5, 03.02.2026

Kunnanhallitus, § 38, 16.02.2026

§ 38

Hämeenkyrön Yhteiskoulun ja F.E.Sillanpään lukion ilmanvaihto- ja lämmitysjärjestelmän remontti, hankintapäätös

HMKDno-2025-81

Elinympäristölautakunta, 03.02.2026, § 5

Valmistelijat / lisätiedot:

Harri Jääskeläinen, tilapalvelupäällikkö, harri.jaaskelainen@hameenkyro.fi

F.E Sillanpään koulun ilmanvaihdon korjauksen tarpeellisuus ilmeni vuonna 2023. Hämeenkyrön kunta on velvollinen turvaamaan kiinteistöjen käyttäjille terveet ja turvalliset tilat. Hankkeeseen kohdennettiin alunperin määrärahaa suunnittelulle taloussuunnitelmaan vuodelle 2024. Resursseista johtuen hanketta ei aloitettu vuonna 2024. Hankkeelle osoitettiin vuoden 2025 talousarviossa määrärahat vuosille 2025, 2026 ja 2027. Vuodelle 2025 oli varattu suunnitteluun 60 000€, vuodelle 2026 oli varattu toteutukseen 250 000€ ja vuodelle 2027 oli varattu toteutukseen 250 000€.

Kyröskosken koululle tehtiin edellisinä vuosina samankaltainen saneerausremontti, joka oli pilkottu usealle vuodelle. Toteutus koettiin hankalaksi pilkottuna. Se aiheutti koulun käyttäjille erityisiä järjestelyjä remontin ajaksi sekä useiden vuosien hankkeiden yhteen nivottaminen hyvän lopputuloksen saamiseksi oli haastavaa. Sen vuoksi vuoden 2026 talousarvioon on määrärahaa varattuna 500 000€ koko hankkeen yhdellä kertaa läpi vietäväksi. Hanke toteutetaan kokonaisuudessaan kesän 2026 aikana.

Perusteet hankkeen käynnistämiseksi olivat kiinteistön turvallisuus, käytettävyyys, energiatehokkuus sekä kiinteistön liittämisen mahdollisuus kaukovalvontaan.

Hanke kilpailutettiin laadittujen suunnitelmien mukaisesti Tarjoupalvelu.fi ja Hilma.fi palveluissa 19.11.2025-16.1.2026 klo 17.00. Tarjouksia määräaikaan mennessä saapui yksi kappale, Cervi Oy 546 300€ (alv 0%). Tarjous täytti tarjouspyynnössä asetetut vaatimukset.

Hankkeeseen tulee ulkopuolinen projektinjohto, valvonta, turvallisuuskoordinaattori sekä iv remonteissa vaadittava puhtaanapitokoordinaattori erillisen kilpailutuksen kautta puitesopimuskumppaneista. Edellä olevasta tehdään viranhaltijapäätös.

Koska hanke ylittää varatun määrärahan, niin hankkeelle pitää varata 130 000€ lisämäärärahaa muutostalousarviossa. 130 000€:n arvio summa sisältää urakan talousarviossa olleen varatun määrärahan, projektin vaatimien ulkopuolisten resurssien sekä mahdollisen lisätyövarauksen.

Ehdotus

Esittelijä: Ritva Asula-Myllynen, elinympäristöjohtaja

Elinympäristölautakunta päättää tilata F.E Sillanpään koulun IV-saneerauksen Cervi Oy: ltä tarjouksen mukaisesti hintaan 546 300€ (alv 0%) sekä valtuuttaa tilapalvelupäällikön allekirjoittamaan kaikki urakkaan liittyvät asiakirjat.

Asian käsittely:

Keskustelun kuluessa Janne Kantti teki muutetun päätösehdotuksen, että asia palautetaan valmisteluun ja uudelleen kilpailutukseen.

Tuomas Potila, Pekka Mäkipää, Pauliina Mansikkamäki ja Katri Alavalkama kannattivat muutettua päätösehdotusta.

Päätettyään keskustelun puheenjohtaja totesi, että on tehty esittelijän esityksestä poikkeava kannatettu esitys ja siitä on äänestettävä.

Lautakunta hyväksyi puheenjohtajan äänestystapaesityksen: pohjaesitys on jaa ja Kantin esitys ei.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 4 jaa-ääntä ja 5 ei-ääntä.

Puheenjohtaja totesi Janne Kantin esityksen voittaneen äänestyksen ja tulleen elinympäristölautakunnan päätökseksi.

Äänestykset

Pohjaesitys jaa, muutettu päätösehdotus ei

Kyllä

Inga-Liisa Humalamäki

Risto Linnainmaa

Pia Lehtonen

Jari Takala

Ei

Katri Alavalkama

Janne Kantti

Tuomas Potila

Pekka Mäkipää

Pauliina Mansikkamäki

Päätös

Elinympäristölautakunta hyväksyi Janne Kantin esityksen äänestyksen jälkeen äänin 4-5. Asia palautetaan valmisteluun ja uudelleen kilpailutukseen.

Eriävä mielipide

Eriävän mielipiteen jättivät:

Risto Linnainmaa, elinympäristölautakunnan pj

Inga-Liisa Humalamäki, lautakunnan jäsen

Pia Lehtonen, lautakunnan jäsen

Ritva Asula-Myllynen, elinympäristöjohtaja

Perustelu: Ilmoitan eriävän mielipiteeni päätökseen, koska uuden kilpailuttamisen mahdollinen epäonnistuminen paitsi tarjonnan ja kustannusten, niin myös tilojen käyttöaikataulun ja haitallisten sisäilmaston nykyolosuhteiden näkökulmasta voivat aiheuttaa kunnalle merkittäviä taloudellisia, toiminnallisia ja terveydellisiä riskejä, joita ei päätöstä tehtäessä riittävästi huomioitu.

Kunnanhallitus, 16.02.2026, § 38

Valmistelijat / lisätiedot:

Tiina Paloranta, talous- ja hallintojohtaja, tiina.paloranta@hameenkyro.fi

Hallitus päättää tätä päätöstä edeltävässä pykälässä otto-oikeuden käytöstä.

Otto-oikeuden käyttäminen merkitsee sitä, että lautakunnan käsittelemä asia siirtyy kokonaan hallituksen käsiteltäväksi. Aiemmat ratkaisut eivät sido hallitusta. Hallituksella on asiaa käsiteltäessä sama toimivalta kuin lautakunnalla on ollut. Hallitus on velvollinen tekemään asiassa päätöksen. Käsiteltäväksi otetussa asiassa voidaan tehdä uusi päätös, pysäyttää, kumota tai muuttaa aiemmin tehty päätös tai asia voidaan palauttaa lautakunnan päätettäväksi.

Hallitukselle esitetään hankintapäätöksen tekemistä. Hanke vaatii 130 000 euron lisämäärärahan. Hallitus tekee lisämäärärahaesityksen valtuustolle eri pykälässä.

Ehdotus

Esittelijä: Johanna Rannanjärvi, kunnanjohtaja

Hallitus hankkii Hämeenkyrön yhteiskoulun ja F.E.Sillanpään lukion rakennuksen IV-saneerauksen Cervi Oy:ltä tarjouksen mukaisesti hintaan 546 300 euroa (alv 0%) sekä valtuuttaa tilapalvelupäällikön allekirjoittamaan kaikki urakkaan liittyvät asiakirjat.

Päätös on ehdollinen siihen asti, kunnes valtuusto päättää 9.3.2026 lisämäärärahan myöntämisestä koulurakennusten kokonaisuuden määrärahaan.

Tiedoksi

elinympäristölautakunta

§ 39

Taloussuunnitelma 2026-2028, muutostalousarvio 1/2026

HMKDno-2025-355

Valmistelijat / lisätiedot:

Tiina Paloranta, talous- ja hallintojohtaja, tiina.paloranta@hameenkyro.fi

Liitteet

1 Muutostalousarvio 1/2026

Elinympäristölautakunnan 3.2.2026 § 5, esittelyteksti:

F.E Sillanpään koulun ilmanvaihdon korjauksen tarpeellisuus ilmeni vuonna 2023. Hämeenkyrön kunta on velvollinen turvaamaan kiinteistöjen käyttäjille terveet ja turvalliset tilat. Hankkeeseen kohdennettiin alunperin määrärahaa suunnittelulle taloussuunnitelmaan vuodelle 2024. Resursseista johtuen hanketta ei aloitettu vuonna 2024. Hankkeelle osoitettiin vuoden 2025 talousarviossa määrärahat vuosille 2025, 2026 ja 2027. Vuodelle 2025 oli varattu suunnitteluun 60 000€, vuodelle 2026 oli varattu toteutukseen 250 000€ ja vuodelle 2027 oli varattu toteutukseen 250 000€.

Kyröskosken koululle tehtiin edellisinä vuosina samankaltainen saneerausremontti, joka oli pilkottu usealle vuodelle. Toteutus koettiin hankalaksi pilkottuna. Se aiheutti koulun käyttäjille erityisiä järjestelyjä remontin ajaksi sekä useiden vuosien hankkeiden yhteen nivottaminen hyvän lopputuloksen saamiseksi oli haastavaa. Sen vuoksi vuoden 2026 talousarvioon on määrärahaa varattuna 500 000€ koko hankkeen yhdellä kertaa läpi vietäväksi. Hanke toteutetaan kokonaisuudessaan kesän 2026 aikana.

Perusteet hankkeen käynnistämiseksi olivat kiinteistön turvallisuus, käytettävyys, energiatehokkuus sekä kiinteistön liittämisen mahdollisuus kaukovalvontaan.

Hanke kilpailutettiin laadittujen suunnitelmien mukaisesti Tarjoupalvelu.fi ja Hilma.fi palveluissa 19.11.2025-16.1.2026 klo 17.00. Tarjouksia määräaikaan mennessä saapui yksi kappale, Cervi Oy 546 300€ (alv 0%). Tarjous täytti tarjouspyynnössä asetetut vaatimukset.

Hankkeeseen tulee ulkopuolinen projektinjohto, valvonta, turvallisuuskoordinaattori sekä iv remonteissa vaadittava puhtaanapitokoordinaattori erillisen kilpailutuksen kautta puitesopimuskumppaneista. Edellä olevasta tehdään viranhaltijapäätös.

Koska hanke ylittää varatun määrärahan, niin hankkeelle pitää varata 130 000€ lisämäärärahaa muutostalousarviossa. 130 000€:n arvio summa sisältää urakan talousarviossa olleen varatun määrärahan, projektin vaatimien ulkopuolisten resurssien sekä mahdollisen lisätyövarauksen.

Elinympäristölautakunta 3.2.2026 palautti asian valmisteluun äänestyspäätöksellä.

Hallitus käytti otto-oikeuttaan asiaan 16.2.2026 ja hyväksyi remontin hankintatarjouksen ehdollisena. Ehtona hankinnan toteuttamiselle on, että valtuusto hyväksyy hankkeeseen 130 000 euron lisämäärärahan.

Talousarviossa 2026 on varattu investointiosassa koulurakennusten investointeihin 550 000 euroa. Määrärahasta on suunniteltu 500 000 euroa Hämeenkyrön

Yhteiskoulun ja F.E. Sillnpään lukion ilmanvaihto- ja lämmitysjärjestelmän korjaus- ja säätötoimiin sekä 50 000 euroa pistevuotojen korjaamiseen mm Mahnalan Ympäristökoulussa ja yhteiskoulussa.

Kuntalaki 14 § määrää, että valtuuston tehtävänä on päättää talousarviosta ja sen muutoksista.

Muutostalousarvio 1/2026 on liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Johanna Rannanjärvi, kunnanjohtaja

Hallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy muutostalousarvio 1/2026, jossa myönnetään lisämääräraha 130 000 euroa koulurakennusten kokonaisuusinvestointeihin.

Tiedoksi

valtuuston listalle

§ 40

Taloussuunnitelma 2026-2028, käyttösuunnitelma, hallintopalvelut

HMKDno-2025-355

Valmistelijat / lisätiedot:

Tiina Paloranta, talous- ja hallintojohtaja, tiina.paloranta@hameenkyro.fi

Liitteet

1 Hallintopalveluiden käyttösuunnitelma 2026

Valtuusto hyväksyi talousarvion 15.12.2025.

Hallintosäntö 116 § määrää hallituksen ja lautakunnat hyväksymään talousarvioon perustuvat käyttösuunnitelmat. Käyttösuunnitelmat annetaan tiedoksi hallitukselle.

Käyttösuunnitelmassa

- jaetaan määrärahat vastuualueille ja osavastuualueille
- kerrotaan, mihin määrärahat käytetään
- kuvataan, miten tavoitteet aiotaan saavuttaa
- kuvataan investointimäärärahojen käyttöä talousarviota tarkemmalla tasolla

Liitteenä on hallintopalveluiden käyttösuunnitelma 2026.

Ehdotus

Esittelijä: Johanna Rannanjärvi, kunnanjohtaja

Hallitus hyväksyy vuoden 2026 käyttösuunnitelman.

Tiedoksi

talous- ja hallintojohtaja Paloranta

§ 41

Viranhaltijoiden päätösluettelot ja toimielinten pöytäkirjat

Hallitukselle annetaan tiedoksi viranhaltijapäätökset. Viranhaltijapäätökset ovat pykälän oheismateriaalina.

Päätökset ajalla 27.1.-9.2.2026:

Kunnanjohtaja: ei viranhaltijapäätöksiä

Talous- ja hallintojohtaja: ei viranhaltijapäätöksiä

Henkilöstöpäällikkö: viranhaltijapäätös 3/2026, rajatun yhteistoimintamenettelyn käynnistäminen 2026; päiväkotien apulaisjohtajat

Hallintosuunnittelija: ei viranhaltijapäätöksiä

Laskentapäällikkö: ei viranhaltijapäätöksiä

Työllisyyspalveluiden päällikkö: ei viranhaltijapäätöksiä

Lisäksi työllisyyspalveluiden asiantuntijalla on mahdollisuus tehdä viranhaltijapäätöksiä, jotka ovat salassa pidettäviä.

Hallitukselle tiedoksi annettavat pöytäkirjat (pöytäkirjat ovat luettavissa kunnan nettisivuilta):

- elinympäristölautakunta 3.2.2026
- sivistyslautakunta 28.1.2026
- tarkastuslautakunta 27.1.2026

Ehdotus

Hallitus saa tiedokseen viranhaltijapäätökset sekä toimielinten pöytäkirjat.

Hallitus ei käytä otto-oikeuttaan tehtyihin viranhaltijapäätöksiin.

§ 42

Otto-oikeuspykälä

Hallintosäännön 17 § ja 18 § määrää otto-oikeuden käyttämisestä ja rajaamisesta.

Hallitukselle ilmoitetaan otto-oikeusharkintaa varten vain henkilöstöpäätökset, joilla otetaan henkilö vakinaiseen tai vähintään vuoden kestävään virkaan tai toimeen.

Päätökset ajalla 27.1.-9.2.2026: ei otto-oikeuteen oikeuttavia viranhaltijapäätöksiä.

Ehdotus

Ajalla 27.1.-9.2.2026 ei ole tehty otto-oikeuteen oikeuttavia viranhaltijapäätöksiä.

§ 43

Ilmoitusasiat

1. Ennen kokousta
 - tilapalvelupäällikkö Harri Jääskeläinen kertoo Hämeenkyrön yhteiskoulun ja F.E. Sillanpään lukion ilmanvaihto- ja lämmitysjärjestelmän remontista
 - elinympäristö Ritva-Asula Myllynen selostaa valmistelemiaan asioita
 - henkilöstöpäällikkö Jyri Lammela kertoo valmistelemistaan asioista ja yt-neuvottelun tuloksena syntyneiden asioiden päätöksenteosta lautakunnissa
 - sivistysjohtaja Kimmo Levänen, elinympäristöjohtaja Ritva Asula-Myllynen ja controller Satu Rönkkö kertovat tilinpäätösluvuista.
2. Pirkanmaan liiton kaavoituskatsaus
3. Kaavatoimikunnan muistio 1/2026, 28.1.2026
4. Operatiivisen johtoryhmän muistio 3.2.2026 ja 10.2.2026
5. ELPO:n muistio 4.2.2026 ja liitemateriaali

Ehdotus

Hallitus saa ilmoitusasiat tiedokseen.